Comune di Trecate (Novara)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 174 PER REALIZZAZIONE DI IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN CORSO ITALIA E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. - PRATICA SUE N. 125/2025 – APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 28/04/2025, con il prot. n. 13449/2025, la società Flecchia s.r.l. con procura speciale della società Filo s.r.l. proprietaria dei terreni ha presentato richiesta di approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato e relativa bozza di convenzione ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56/77 e s. m. i.
- ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in esame è stato pubblicato per estratto per 15 giorni all'Albo Pretorio on line dal 30/09/2025 al 14/10/2025, anche ai sensi del D. Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e liberamente consultabile sul portale istituzionale dell'Ente;
- nei successivi 15 giorni, non furono presentate osservazioni, anche ai sensi del D. Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- in data 30/10/2025, con prot. 34706, ARPA Piemonte ha trasmesso le Osservazioni al Rapporto Preliminare, vista la Richiesta in data 30/09/2025 con prot. 30692 di parere ambientale alla Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di un piano esecutivo convenzionato;
- in data 03/11/2025, con prot. 34854, A.S.L. Novara ha trasmesso il parere di competenza al Rapporto Preliminare, vista la Richiesta in data 30/09/2025 con prot. 30692 di parere ambientale alla Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di un piano esecutivo convenzionato;
- in data 08/08/2025, con prot. 25362, Acqua Novara.VCO ha trasmesso il parere di competenza;
- con delibera del Commissario Straordinario coi poteri della Giunta Comunale n° 26 in data 16/09/2025 si stabiliva di individuare nell'Arch. Silvana Provasoli, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trecate, la funzione di organo tecnico istituito ai sensi della DGR 12-8931 del 09.06.2008, deputato ad effettuare, nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Esecutivo Convenzionato, la valutazione complessiva esprimendo il parere di conclusione di procedimento;
- in data 16/12/2025, con prot. 40131, l'Organo tecnico competente alla VAS ha rilasciato il PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTICO CONVENZIONATO N. 174, ai sensi dell'art.32, della L.R. n.56/77 e s.m.i. del Comune di Trecate, con l'indicazione di alcune prescrizioni di carattere attuativo;
- in data 17/12/2025 con prot. 40157, detto provvedimento veniva trasmesso ai Richiedenti unitamente al *Contributo tecnico* di Arpa Piemonte pervenuto con

prot. n. 34706 del 30/10/2025 e *Parere di competenza* di A.S.L. NO con prot. n. 34854 del 03/11/2025, rimanendo in attesa dell'adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni riportate al paragrafo 4. del provvedimento stesso al fine di procedere con l'iter di approvazione del PEC, illustrato nello schema I.3 di cui all'art. 32, Allegato I alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte.

CONSIDERATO che si rende necessario dare atto di aver recepito le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica e approvare il piano esecutivo citato in premessa;

DATO ATTO che ANAS Gruppo FS Italiane non ha ancora rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione delle opere consistenti nell'apertura di nuovo innesto al km. 104+400 lato dx;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la DGR. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- il D.lgs 152/2006;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e dei controlli interni;

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, (norma in materia ambientale);

ASSUNTI i poteri della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO che, stante la natura del provvedimento, non occorre acquisire parere di regolarità contabile;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto che nei confronti del Piano Esecutivo Convenzionato e relativo schema di convenzione in atti non sono pervenute osservazioni od opposizioni ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

3. di approvare il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato, composto dai documenti ed elaborati, in atti liberamente consultabili sul sito del comune di Trecate nella sezione Trasparenza amministrativa – Pianificazione e governo del territorio – Varianti al piano regolatore generale – Piani esecutivi convenzionati, e di seguito riportati in elenco:

   - Allegato 1a - Relazione illustrativa
   - Allegato 2 - Norme tecniche
   - Allegato 3 - Relazione viabilistica
   - Allegato 4 - Relazione tecnica sottoservizi
   - Allegato 5a – Relazione Invarianza idraulica
   - Allegato 6 - Relazione Impatto acustico
   - Allegato 7 - Computo opere di urbanizzazione
   - Allegato 8a - Localizzazione commerciale L1
   - Allegato 9 - Relazione compatibilità commerciale
   - Tavola 1a - Rilievo
   - Tavola 2b – Standard PRGC
   - Tavola 3a – Planimetria generale
   - Tavola 4c – Verifiche urbanistiche
   - Tavola 5a – Planimetria generale di progetto
   - Tavola 6a – Planimetria generale aree a standard
   - Tavola 7a – Planimetria generale aree a parcheggio e aree verdi
   - Tavola 8 – Render
   - Tavola 9a – Planimetria accessi
   - Tavola 10a – Sezioni innesto corsie
   - Tavola 11a - Sezioni strade interne
   - Tavola 12c – Pianta fogne irrigazione
   - Tavola 13 – Profili rete acque nere
   - Tavola 14a - Profili rete acque meteoriche lotto A
   - Tavola 15 - Profili rete acque meteoriche lotto B
   - Tavola 16a – Planimetria rete idrica
   - Tavola 17a - Planimetria reti elettriche, illuminazione
   - Tavola 18a - Planimetria sovrapposizione sottoservizi
   - Tavola 19b - Planimetria accesso Via Novara e manovre mezzi
   - Bozza di convenzione
   - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.
   - Lotto A – Allegato 1a - Relazione igienico-sanitaria
   - Lotto A – Allegato 2a - Relazione accessi copertura
   - Lotto A – Allegato 3a - Relazione risparmio energetico
   - Lotto A – Allegato 4a - Relazione requisiti acustici passivi
   - Lotto A – Allegato 5a - Computo metrico estimativo
   - Lotto A – Tavola 1a1 - Planimetria progetto
   - Lotto A – Tavola 2a - Pianta piano terra
   - Lotto A – Tavola 3a - Pianta copertura
   - Lotto A – Tavola 4a - Pianta verifiche igienico sanitarie
   - Lotto A – Tavola 5a - Prospetti
   - Lotto A – Tavola 6a - Sezioni
   - Lotto A – Tavola 7a – Particolari costruttivi
   - Lotto B – Allegato 1b - Relazione igienico-sanitaria
   - Lotto B – Allegato 2b - Relazione accessi copertura
   - Lotto B – Allegato 3b - Relazione risparmio energetico

- Lotto B – Allegato 4b - Relazione requisiti acustici passivi
- Lotto B – Allegato 5b - Computo metrico estimativo
- Lotto B – Tavola 1b1 - Planimetria progetto
- Lotto B – Tavola 2b – Layout no food
- Lotto B – Tavola 3b - Pianta copertura
- Lotto B – Tavola 4b - Pianta verifiche igienico sanitarie
- Lotto B – Tavola 5b - Prospetti
- Lotto B – Tavola 6b – Sezioni
- Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano esecutivo convenzionato n. 174

4. di dare atto che la sottoscrizione della Convenzione è vincolata all'ottenimento da ANAS Gruppo FS Italiane dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere consistenti nell'apertura di nuovo innesto al km. 104+400 lato dx;

5. di dare atto che la società Flecchia s.r.l. si è resa disponibile a realizzare a propria cura e spese, sui terreni oggetto di permuta che verranno ceduti in proprietà al Comune di Trecate, un'area ludica e una area sgambamento cani secondo un progetto che verrà condiviso tra le parti;

6. di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza;

7. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge;

8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267